

**Договор найма  
жилого помещения в студенческом общежитии МГГЭУ № \_\_\_\_\_**

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение инклюзивного высшего образования «Московский государственный гуманитарно-экономический университет» (далее – «Наймодатель»), в лице \_\_\_\_\_ действующей на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. нанимателя)

(далее – «Наниматель»), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», на основании приказа о предоставлении жилого помещения в общежитии от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021г. № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. В соответствии заявлением Нанимателя от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г. Наймодатель передает Нанимателю за плату во владение и пользование жилое помещение, находящееся в федеральной собственности, состоящей из комнаты общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Лосиноостровская, д. 49, строение \_\_\_\_\_, ком. \_\_\_\_\_, для временного проживания в нем на период обучения.

1.2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в паспорте жилого помещения.

1.3. Договор заключается в связи с обучением.

**II. Права и обязанности Нанимателя**

**2.1. Наниматель имеет право:**

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**2.2. Наниматель обязан:**

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением и Правила внутреннего распорядка студенческого общежития МГГЭУ;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;
- 5) Не производить переустройство, перепланировку жилого помещения и подсобного помещения;

6) своевременно вносить установленную плату за наем и коммунальные услуги, а также предоставлять копии квитанций в течение 2-х (двух) дней с момента оплаты. Обязанность вносить плату за наем и коммунальные услуги возникает с момента заключения Договора;

7) переселяться на время ремонта жилого помещения в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без переселения);

8) допускать в жилое помещение в установленное администрацией Университета время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

9) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них администрации Университета;

10) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

11) Соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими и другими приборами, не допускать установки различных самодельных устройств, загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов, выполнять другие требования пожарной безопасности;

12) Устранять за свой счет повреждения жилого помещения, производить замену поврежденного санитарно-технического оборудования, если указанные повреждения произошли по вине Нанимателя;

13) При расторжении (прекращении) настоящего договора в трехдневный срок после даты выхода приказа об отчислении, приказа о предоставлении Нанимателю академического отпуска, освободить и сдать Наймодателю жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование в надлежащем состоянии. Стоимость повреждений возмещается Нанимателем в полном объеме, если указанные повреждения произошли по его вине. В случае отказа освободить жилое помещение при расторжении (прекращении) договора Наниматель подлежит выселению в судебном порядке;

14) Наниматель жилого помещения в общежитии несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

### **2.3. Наниматель не в праве:**

1) Отчуждать, обменивать, разменивать, приватизировать, сдавать в поднаем, в аренду специализированное жилое помещение;

2) Держать в предоставленном помещении птиц, рыб, собак, кошек и других животных;

3) Прямо или косвенно препятствовать поселению других лиц, направляемых для проживания в жилое помещение в установленном порядке.

### **III. Права и обязанности Наймодателя**

#### **3.1. Наймодатель имеет право:**

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 2) требовать расторжения Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, Правил внутреннего распорядка студенческого общежития МГГЭУ и условий Договора;
- 3) потребовать переселения на время ремонта жилого помещения в другое помещение в судебном порядке в случае отказа Нанимателя от такого переселения.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

#### **3.2. Наймодатель обязан:**

- 1) передать Нанимателю свободное и пригодное для проживания жилое помещение в общежитии в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) принять жилое помещение у Нанимателя в случае расторжения или прекращения настоящего договора в 3-х дневный срок.
- 3) осуществлять надлежащее содержание, ремонт здания общежития, в котором находится жилое помещение, предоставленное Нанимателю;
- 4) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения и устройств для оказания коммунальных услуг, находящихся в жилом помещении;
- 5) предоставить Нанимателю на время проведения ремонта в жилом помещении или реконструкции здания общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) другое жилое помещение в общежитии без расторжения настоящего Договора;
- 6) принимать участие в своевременной подготовке здания общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

Наймодатель несет иные обязательства, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

### **IV. Порядок оплаты за жилое помещение**

4.1.<sup>1</sup> Размер платы за наем жилого помещения и коммунальные услуги в общежитии определяется локальным нормативным актом МГГЭУ, принимаемым в установленном законом порядке, и составляет в месяц

---

<sup>1</sup> В случае, если Нанимателем выступает лицо, которое освобождено от оплаты за проживание в соответствии с пунктом 4.6. настоящего Договора, данный пункт заполняется прочерком.

из них \_\_\_\_\_ плата за наем;  
(указать сумму цифрами)

\_\_\_\_\_ плата за коммунальные услуги.  
(указать сумму цифрами)

4.2. Наниматель может оплачивать проживание в жилом помещении общежития и предоставленные коммунальные услуги по полугодиям или за год и осуществлять оплату в следующие сроки:

- за первое полугодие до 01 сентября;
- за второе полугодие до 10 февраля.

4.3. Наймодатель в установленном законом порядке может увеличить размер платы за наем в жилом помещении общежития и предоставляемые Нанимателю коммунальные услуги, в связи с увеличением уровня инфляции и ростом тарифов на коммунальные услуги.

4.4. Принятые университетом локальные нормативные акты о стоимости проживания в общежитии МГГЭУ и информация об изменении размера оплаты публикуются на официальном сайте Наймодателя в сети «Интернет» по адресу: <http://www.mggeu.ru/>.

4.5. Плата за наем жилого помещения в общежитии и коммунальные услуги не включает в себя расходы по оплате дополнительных услуг, не связанных с образовательным процессом и предоставляемых исключительно по желанию Нанимателя.

4.6. От платы за проживание в общежитии МГГЭУ освобождаются обучающиеся, которым в соответствии с Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 г. №273-ФЗ и Уставом МГГЭУ жилые помещения в специализированном жилищном фонде образовательной организации предоставляются бесплатно и в первоочередном порядке, а также обучающиеся, которые в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации находятся на полном государственном обеспечении.

4.7. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение и отопление (теплоснабжение).

4.8. Наниматель производит оплату в размере и сроки, установленные пунктами 4.1., 4.2. или 4.3. Договора в безналичном порядке на расчетный счет Наймодателя.

4.9. Наниматель, несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за коммунальные услуги (должник) обязан уплатить Наймодателю пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

Наниматель (должник) перечисляет пени в безналичном порядке на расчетный счет Наймодателя через отделения банка.

## **V. Порядок изменения, расторжения и прекращения Договора**

5.1. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению сторон путем заключения дополнительного соглашения.

5.2. Наниматель в любое время может расторгнуть Договор, оплатив Наймодателю стоимость найма и предоставленные коммунальные услуги за фактическую часть прожитого времени в жилом помещении общежития.

5.3. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.4. Университет имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае нарушения Нанимателем Правил внутреннего распорядка студенческого общежития МГГЭУ.

5.5. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Нанимателя;

3) с окончанием срока в соответствии с которым по заявлению Нанимателя жилое помещение предоставлено (п.1.1. Договора) или отчислением Нанимателя из Университета.

5.6. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке, в случаях:

1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

2) ухудшения состояния жилого помещения в результате систематического разрушения или повреждения жилого помещения и мест общего пользования Нанимателем;

3) использования Нанимателем жилого помещения не по назначению, либо систематического нарушения прав и законных интересов соседей, если такие действия делают невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

4) неисполнения Нанимателем обязательств по настоящему договору;

5) неисполнения Нанимателем Правил проживания в общежитии.

6) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.7. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения, в порядке, установленном действующим жилищным законодательством Российской Федерации.

## **VI. Иные условия**

6.1. Договор заключается сроком на один учебный год. Если за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия Договора, ни одна из сторон не выразит намерение о его расторжении, Договор автоматически пролонгируется на следующий учебный год на тех же условиях. Действие Договора стороны вправе продлить неоднократно данным образом, в рамках всего периода обучения.

6.2. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

## VIII. Адреса и реквизиты сторон

### НАЙМОДАТЕЛЬ:

**МГГЭУ**

Адрес места нахождения: 107150, г. Москва,

ул. Лосиноостровская, д.49,

ОГРН 1027700089405

ИНН 7718109215 КПП 771801001

УФК по г. Москве (ФГБОУИ ВО МГГЭУ  
л/с 20736X43680)

ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО

Г. МОСКВЕ г. Москва

р/с 03214643000000017300

ЕКС 40102810545370000003

КБК 000000000000000000130

БИК 004525988

ОКТМО 45311000

<http://www.mggeu.ru/>

e-mail: [info@mggeu.ru](mailto:info@mggeu.ru)

тел. (499)160-92-00, факс (499)160-22-05.

### НАНИМАТЕЛЬ:

ФИО \_\_\_\_\_

Дата рождения \_\_\_\_\_

Место жительства \_\_\_\_\_

Паспорт серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Выдан (кем выдан, дата выдачи) \_\_\_\_\_

Тел: \_\_\_\_\_

### Наймодатель

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**М.П.**

### Наниматель

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(Подпись, расшифровка подписи)

**с Правилами внутреннего распорядка  
студенческого общежития МГГЭУ  
ознакомлен**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(Подпись, расшифровка подписи)

С заключением настоящего договора моим сыном/дочерью

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. Нанимателя полностью)

согласен \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., родителя, усыновителя, попечителя)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

i .

<sup>i</sup> Заполняется в случае если Наниматель по Договору не достиг совершеннолетия.